

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Přestavba pavilonu Čechtická pro školské potřeby“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151**, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vysvětluje, doplňuje a mění zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky a poskytuje k zadávacím podmínkám tuto dodatečnou informaci.

Dotaz

Dotaz č.1 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.01_ASŘ chybí okna D01 a D04, která jsou ve výpisu dveří a vrat uvedena jako nová.

Dotaz č.2 - V zadávací specifikaci oddílu D.101.01_ASŘ je u položky č.12 uhlíková lamela uvedena výměra 37,44m, ale dle PD zesílení stropu nad 1. a 2.NP je celkové množství za tato dvě podlaží 394,16m. Jaké množství máme ocenit?

Dotaz č.3 – Budou se v učebnách a na chodbách realizovat omyvatelné nátěry stěn, jako tomu standardně bývá v objektech školského charakteru.

Dotaz č.4 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.06_ELI dle našeho názoru chybí položky na demontáži stávající elektroinstalace včetně koncových zařízení, sekání a zednické zapravení kabelových rýh a kapes, kabeláž a svorkovnice pro ochranné pospojování, nouzové osvětlení a přístrojové krabice koncových prvků.

Dotaz č.5 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.07_SLP dle našeho názoru chybí položky na demontáži stávající elektroinstalace včetně koncových zařízení, sekání a zednické zapravení kabelových rýh a kapes.

Dotaz č.6 – Chtěli bychom požádat o výkresovou dokumentaci nebo specifikaci materiálu a prací pro ocenění výroby rozvaděčů RB a RPO v oddílu D.101.06_ELI.

Dotaz č.7 – Bodou svítidla s ozn. A a B přisazená nebo vestavná do podhledu?

Dotaz č.8 – dle výpisu oken by měla mít okna „v 1.NP ozn. O03 až O07 a v 2.NP ozn. O09 až O013“ všechna křídla otvíravá, ale v těchto místech jsou navrženy také otopné konvektory, tudíž dochází k prostorové kolizi pro otevření. Žádáme o upřesnění, zda nemají být křídla v prostoru konvektorů fixní.

Dotaz č.9 – Výkresové schéma rozvaděče RB(D) neodpovídá specifikaci materiálu zveřejněnému v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Z jakého důvodu dochází k tomuto rozporu?

Dotaz č. 10 – Prosíme o doplnění schémat k rozvaděčům.

Odpověď

Dotaz č.1 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.01_ASŘ chybí okna D01 a D04, která jsou ve výpisu dveří a vrat uvedena jako nová.

Dveře D 01 a D 04 ve výkazu výměr nechybí, najdete je pod položkou č. 170 a 171

Dotaz č.2 - V zadávací specifikaci oddílu D.101.01_ASŘ je u položky č.12 uhlíková lamela uvedena výměra 37,44m, ale dle PD zesílení stropu nad 1. a 2.NP je celkové množství za tato dvě podlaží 394,16m. Jaké množství máme ocenit?

Položka č. 12.a se týká koncových lamel pro ohraničení ukončení podhledové konstrukce.

Do výkazu výměr byla doplněna položka č. 12b pro uhlíkové lamely dle SKŘ.

Dotaz č.3 – Budou se v učebnách a na chodbách realizovat omyvatelné nátěry stěn, jako tomu standardně bývá v objektech školského charakteru.

V učebnách omyvatelné povrchy neuvažujeme. Pokud to bude přáním investora, lze část maleb na chodbách nahradit omyvatelným latexovým nátěrem - plocha pro latexový nátěr by pak činila cca 206,3 m² (zmíněno ve výkazu výměr).

Dotaz č.4 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.06_ELI dle našeho názoru chybí položky na demontáži stávající elektroinstalace včetně koncových zařízení, sekání a zednické zapravení kabelových rýh a kapes, kabeláž a svorkovnice pro ochranné pospojování, nouzové osvětlení a přístrojové krabice koncových prvků.

Do výkazu výměr byly doplněny položky pro demontáže v oddílu D.101.06 Elektroinstalace.

Sekání do zdiva neuvažujeme vzhledem k tomu, že objekt je z panelových konstrukcí, vedení instalací uvažujeme v nových SDK příčkách, za akustickými obklady, případně v zalištování po konstrukcích.

Ochranné pospojování není vzhledem k charakteru vybavení stavby požadováno.

Nouzové osvětlení není v rámci PBŘ požadováno, proto není součástí PD.

Koncové prvky jsou ve výkazu výměr definovány jako kompletní včetně strojku, rámečku a krytu - p.č. 52-55

Dotaz č.5 – V zadávací specifikaci oddílu D.101.07_SLP dle našeho názoru chybí položky na demontáži stávající elektroinstalace včetně koncových zařízení, sekání a zednické zapravení kabelových rýh a kapes.

Demontáže jsou kompletní v oddílu D.101.06 Elektroinstalace.

Sekání do zdiva neuvažujeme vzhledem k tomu, že objekt je z panelových konstrukcí, vedení instalací uvažujeme v nových SDK příčkách, za akustickými obklady, případně v zalištování po konstrukcích.

Dotaz č.6 – Chtěli bychom požádat o výkresovou dokumentaci nebo specifikaci materiálu a prací pro ocenění výroby rozvaděčů RB a RPO v oddílu D.101.06_ELI.

Rozvaděče jsou popsány ve výkazu výměr v oddílu D.101.06 ELI v položkách č. 26 a 44.

Dotaz č.7 – Bodou svítidla s ozn. A a B přisazená nebo vestavná do podhledu?

Svítidla budou předsazená.

Dotaz č.8 – dle výpisu oken by měla mít okna „v 1.NP ozn. 003 až 007 a v 2.NP ozn. 009 až 0013“ všechna křídla otvíravá, ale v těchto místech jsou navrženy také otopné konvektory, tudíž dochází k prostorové kolizi pro otevření. Žádáme o upřesnění, zda nemají být křídla v prostoru konvektorů fixní.

Ano křídla v prostoru konvektorů uvažujte jako fixní. Otevíravé tak zůstává vždy jedno křídlo ve světlé šířce 900 mm (jedná se prvky O4 až O7 a O9 až O13).

Dotaz č.9 – Výkresové schéma rozvaděče RB(D) neodpovídá specifikaci materiálu zveřejněnému v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.2. Z jakého důvodu dochází k tomuto rozporu?

Výkresové schéma rozvaděče RB(D) prosím neberte v úvahu, za předání chybného výkresu se omlouváme. Specifikace z výkazu výměr je správná a pro nacenění dostatečná.

Dotaz č. 10 – Prosíme o doplnění schémat k rozvaděčům.

K rozvaděčům uvádíme dostatečně podrobnou specifikaci pro nacenění ve výkazu výměr, jedná se o položky v oddílu D.101.06 ELI p.č. 26 a 44.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr (dokument 2024_03_13_F.501_Výkaz výměr Pávilon B Čechtická, Praha).

S ohledem na shora uvedené rozhoduje zadavatel současně o změně zadávacích podmínek a to tak, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 27. 3. 2024 do 12:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

městská část Praha 12
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Veronika Žáková, jednatel